Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 22a

Общая площадь дома, кв.м 4980,1

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	8 112,04	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 175 902,54	1 150 283,00	838 165,56
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			809 831,00
1.2.	Текущий ремонт, всего			28 334,56
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			22 680,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			5 654,56
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	56 989,56	48 298,16	49 004,16
3.	Содержание мусоропроводов			165 930,58
4.	Содержание и ремонт лифтов	256 617,73	259 147,16	263 173,20
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			95 721,60
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 489 509,83	1 457 728,32	1 411 995,10
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	53 845,26	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	26 337,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 440,00	
	в том числе по видам работ:			
1.		•	7440	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 440,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	33 777,40	*
	BCEFO (I+III)	1 489 509,83	1 465 168,32	1411995,10
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	87 622,66	*